**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Красноленинский «Об утверждении проекта планировки и межевания территории п. Красноленинский и п. Урманный»**

п. Красноленинский 16 января 2018 года

**Тема проведения публичных слушаний:** рассмотрение проекта решения Совета депутатов сельского поселения Красноленинский «Об утверждении проекта планировки и межевания территории п. Красноленинский и п. Урманный», размещено на официальном сайте органов местного самоуправления Ханты-Мансийского района в сети Интернет.

**Место и время проведения слушаний:**

- здание администрации сельского поселения Красноленинский, по адресу: ул. Набережная, д.9, п. Красноленинский. Начало публичных слушаний – 18 часов 00 минут по местному времени, окончание публичных слушаний – 18 часов 45 минут по местному времени, 11.01.2018 года;

**Правовое основание проведения слушаний:**

- часть 5 статьи 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- решение Совета депутатов сельского поселения Красноленинский от 03.05.2017 №11 «О Порядке организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Красноленинский, утвержденным решением».

- постановление администрации сельского поселения Красноленинский от 07.12.2017 № 61 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Красноленинский «Об утверждении проекта планировки и межевания территории п. Красноленинский и п. Урманный»».

**Уполномоченный орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний:** администрация сельского поселения Красноленинский.

**Председательствующий на публичных слушаниях:** Кожевникова Светлана Александровна – глава сельского поселения Красноленинский.

**Секретарь на публичных слушаниях:** Казанцева Наталья Викторовна – депутат Совета депутатов сельского поселения Красноленинский.

**Докладчик по проекту: Валерий Иванович Олейник** - заместитель директора департамента строительства, архитектуры и ЖКХ по архитектуре.

**На публичных слушаниях присутствовали:**

жители сельского поселения Красноленинский в количестве 5 (пять) человек.

**В ходе проведения публичных слушаний:**

Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях **Кожевникова С.А.** о теме, правовой основе вопроса.

Слово для доклада предоставлено заместителю директора департамента строительства, архитектуры и ЖКХ по архитектуре **- Олейнику Валерию Ивановичу.**

С докладом выступил Олейник В.И.:

1. Проект планировки и проект межевания разработан на территорию населенных пунктов п. Красноленинский и п. Урманный.

Основными целями работы являются:

- обеспечение устойчивого развития территории;

- выделение элементов планировочной структуры территории проектирования;

- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- установление границ земельных участков.

В ходе публичных слушаний гражданам был представлен проект планировки и межевания территории п. Красноленинский и п. Урманный в полном объеме.

По окончанию представления проекта было предложено проголосовать «за», или «против» проекта, либо огласить свои предложения.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту:**

В ходе обсуждения проекта от участников публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

1) территория п.Урманный:

-учесть в проекте межевания территории п. Урманный письмо Департамента имущественных и земельных отношений (входящий № 427 от 24.07.2017), согласно списка ветхих многоквартирных домов внести изменения в проект;

-изменить местоположение границ земельных участков 86:02:0202001:220, 86:02:0202001:219, 86:02:0202001:218;

- внести изменения в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в «Зону индивидуальной жилой застройки» (1-3 этажа) (ЖЗ105) включить вид использования земельных участков «для ведения личного подсобного хозяйства» в соответствии с решением Совета депутатов № 24 от 18.10.2017 год;

- сформировать земельный участок под детской игровой площадкой

в планировочном квартале 06:03:03 по адресу: п. Урманный, ул. Советская, 15;

- сформировать земельный участок для размещения детской игровой площадки в планировочном квартале 06:01:04 в районе дома №1, улица Ханты-Мансийская, п. Урманный;

- рассмотреть возможность формирования земельного участка для размещения в планировочном квартале 06:03:06 склада газовых баллонов и хранения угля;

- убрать 11 сформированных земельных участков № 1;2;3;4;5;6;7;8;9;10;11 согласно проекта, ввиду большого сноса домов и освободившихся земельных участков для строительства;

- просмотреть возможность формирования новых земельных участков под индивидуальную жилую застройку за счет сноса ветхих строений в южной части улицы Советская.

2) территория п. Красноленинский:

-учесть в проекте межевания территории п. Красноленинский письмо Департамента имущественных и земельных отношений (входящий № 427 от 24.07.2017), согласно списка ветхих многоквартирных домов внести изменения в проект;

- оставить следующие сформированные земельные участки №18;20;19;1;

- внести изменения в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в «Зону индивидуальной жилой застройки» (1-3 этажа) (ЖЗ105) включить вид использования земельных участков «для ведения личного подсобного хозяйства» в соответствии с решением Совета депутатов № 24 от 18.10.2017 год;

- рассмотреть формирование земельного участка для размещения в планировочном квартале 05:02:08 АЗС для населения и строительство склада ГСМ для электростанции;

- сформировать земельные участки под детскими игровыми площадками:

в планировочном квартале 05:01:01, в районе здания администрации, по адресу п. Красноленинский, ул. Набережная, 9 и в планировочном квартале 05:01:04, во дворе дома № 37, ул. Обская, п. Красноленинский;

- сформировать земельный участок в планировочном квартале 05:01:03 в районе дома № 14, улица Обская, п. Красноленинский, под парком;

В ходе итогового заседания публичных слушаний:

- жители сельского поселения Красноленинский единогласно одобрили проект решения Совета депутатов сельского поселения Красноленинский «Об утверждении проекта планировки и межевания территории п. Красноленинский и п. Урманный» при условии доработки проекта по замечаниям и предложениям полученным в ходе публичных слушаний.

**По итогам проведения публичных слушаний приняты следующие решения:**

* 1. Поддержать и принять проект планировки и межевания территорий п. Красноленинский и п. Урманный после внесения изменений по замечаниям и предложениям по результатам публичных слушаний;
  2. Опубликовать настоящее заключение на официальном сайте органов местного самоуправления Ханты-Мансийского района в сети Интернет.

Председательствующий

на публичных слушаниях С.А.Кожевникова

Секретарь на публичных слушаниях Н.В.Казанцева